

## **Belehrung über das Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

**3D-Immobilien**

**Inh. Christa Reschka,**

**04328 Leipzig,**

**Schongauer Straße 29 – 31**

**Telefax 0341- 52056402**

**E-Mail: [info@3d-immobilien.tv](mailto:info@3d-immobilien.tv))**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax 0341- 52056402 oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür ein einfaches Schreiben verwenden, in dem Sie erklären, dass Sie den Vertrag widerrufen. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### ***Folgen des Widerrufs***

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

### ***Kostenerstattung***

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen der Firma 3D-Immobilien während der Widerrufsfrist beginnen soll (z.B. weil wir Ihnen sofort ein Exposé übermitteln oder eine Immobilienbesichtigung mit Ihnen durchführen sollten), haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

In diesem Fall erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt wurde.

Kenntnisnahme über die Widerrufsbelehrung

Datum, Unterschrift, Kaufinteressent/In

.....

***Ende der gesetzlichen Widerrufsbelehrung***

### ***Widerrufsformular***

Für den Widerruf können Sie das beiliegende Muster-Widerrufsformular verwenden, Sie müssen dies aber nicht, sondern können Ihre Erklärung auch in jeder Form (am besten per Fax oder E-Mail uns gegenüber abgeben).

**Bestätigung des Kaufinteressenten darüber, dass die Dienstleistung des Immobilienmaklers vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen soll.**

Ich bin darüber aufgeklärt worden, dass mein Recht zum Widerruf des abgeschlossenen Maklervertrages gegenüber der Firma 3D-Immobilien gem. § 356 Abs. 4 BGB erlischt, wenn der Immobilienmakler seine Dienstleistung aus dem Maklervertrag vollständig erfüllt hat. Das gilt auch dann, wenn die 14- Tages- Frist für den Widerruf des Maklervertrages zu diesem Zeitpunkt noch nicht abgelaufen ist. In Kenntnis dieser Folge stimme ich der Ausführung der Dienstleistung des Immobilienmaklers zu und fordere Fa. 3D-Immobilien auf, mit der sofortigen Erbringung der Dienstleistung aus dem Maklervertrag zu beginnen.

Datum, Ort, Unterschrift, Kaufinteressent/In

-----

Muster zur Widerrufserklärung

**Muster- Widerrufsformular**

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an uns zurück.

Anschrift:

3D-Immobilien  
Inh. Christa Reschka  
Schongauer Straße 29- 31 Büro 310  
04328 Leipzig  
Telefon: 0341-52056412  
Fax: 0341-52056402  
E-Mail: [info@3d-immobilien.tv](mailto:info@3d-immobilien.tv)

**Text:**

Hiermit widerrufe (n) ich (wir) den von mir (uns)/\*/ abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(\*) / Erbringung von Dienstleistungen

Bestellt am (\*) erhalten am (\*)

Name des /der/ Verbraucher(s)

Ort, Datum, Unterschrift des /der Verbraucher (s) (nur bei Mitteilung auf Papier)  
(\* ) Unzutreffendes bitte streichen

-----